

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	307 Afdeling 307 - Solparken 25 -79
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1980
Antal lejemål	28
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	19 do, Tersløse by, Tersløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	biBygning, inventar						
116410	bi.bepBeplantning.	28	200,00	stk.	5.600	1981	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	28	200,00	stk.	5.600	1981	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	28	200,00	stk.	5.600	1981	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	28	200,00	stk.	5.600	1981	1
116310	bi.køkKøkkeninventar	28	35,00	stk.	980	2020	1
	bkBygning, konstruktion						
116240	bk.altAltan	14	500,00	bolig	7.000	2023	2
116310	bk.dørDør	56	5.000,00	stk.	280.000	2005	25
116310	bk.dørDør	126	500,00	stk.	63.000	2005	25
116310	bk.dørDør	140	70,00	m2	9.800	1987	7
116210	bk.funFundament	28	1.000,00	stk.	28.000	2030	50
116310	bk.gulGulv	1327	200,00	m2	265.400	2005	25
116310	bk.gulGulv	59	200,00	m2	11.800	2005	25
116260	bk.ovfOverflader	724	18,00	lbm.	13.032	1996	15
116220	bk.ovfOverflader	1	13.000,00	stk.	13.000	1985	5
116220	bk.ovfOverflader	98	70,00	m2	6.860	1990	10
116230	bk.tadTagdækning	1102	600,00	m2.	661.200	2024	30
116230	bk.takTagkonstruktion	1102	200,00	m2	220.400	2010	30
116230	bk.takTagkonstruktion	66	200,00	m2	13.200	2010	30
116230	bk.takTagkonstruktion	28	200,00	m2	5.600	2010	30
116250	bk.traTrappe	196	80,00	stk.	15.680	1985	5
116260	bk.vinVindue	56	5.000,00	stk.	280.000	2005	25
116260	bk.vinVindue	102	50,00	lbm.	5.100	1995	15
116260	bk.vinVindue	140	70,00	m2	9.800	1987	7
116220	bk.vægVæg	28	500,00	stk.	14.000	1995	15
116220	bk.vægVæg	133	70,00	m2	9.310	1987	7
116310	bk.vægVæg	28	200,00	stk.	5.600	2005	25
116220	bk.vægVæg	317	70,00	m2	22.190	1987	7
116310	bk.vægVæg	69	35,00	m2	2.415	1995	15

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116310	bk.væg	395	35,00	m2	13.825	1995	15
116310	bk.væg	238	18,00	lbm	4.284	1995	15
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.fl.ops	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	1
116510	bt.af.fl.sam	260	40,00	lbm.	10.400	1981	1
116320	bt.af.fl.sam	28	40,00	stk.	1.120	2020	1
116320	bt.af.fl.sam	1	500,00	stk.	156	1977	2
116510	bt.af.fl.sam	35	32,00	lbm	348	1976	1
116320	bt.van.mål	154	700,00	stk	107.800	2021	10
116550	bt.var.sam	28	800,00	stk.	22.400	1995	1
116550	bt.var.sam	1750	8,00	m2	14.000	1981	1
116320	bt.ven.sam	28	1.000,00	stk.	28.000	1981	1
	ti						
	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	1	30.000,00	stk.	30.000	2022	10
	tk						
	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	1562	150,00	m2	234.300	1995	15
116110	tk.tra	28	1.000,00	stk.	28.000	1995	15
	tt						
	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	28	100,00	bolig	2.800	2024	1
116120	tt.bly.sam	18	3.000,00	stk.	54.000	2024	20
116120	tt.elf.sam	28	80,00	stk.	2.240	1981	1
116120	tt.elf.sam	1750	5,00	m2	8.750	1981	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 307 Afdeling 307 - Solparken 25 -79
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	234.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.tra	Trapper og ramper	28.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240
116120 tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116240 bk.alt	Altan	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	280.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	63.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	9.800	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	28.000	0	0	0	0
116310 bk.gulv	Gulv	0	0	0	0	0	265.400	0	0	0	0
116310 bk.gulv	Gulv	0	0	0	0	0	11.800	0	0	0	0
116260 bk.ovf	Overflader	0	13.032	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	13.000	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	6.860	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	15.680	0	0	0	0	15.680	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	280.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 307 Afdeling 307 - Solparken 25 -79

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	5.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	9.800	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	14.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	9.310	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	5.600	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	22.190	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	2.415	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	13.825	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	4.284	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	156	0	156	0	156	0	156	0	156	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	107.800	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
116410	bi.bep Beplantning	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 307 Afdeling 307 - Solparken 25 -79
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116990 zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHDLEI	456.198	131.470	125.594	118.438	176.694	1.087.778	233.394	148.438	125.594	118.438
120010 zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	240.021	240.021	240.021	240.021	240.021	240.021	240.021	240.021	240.021	240.021
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHDLESE OG FORNYELSE											
zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-216.177	108.550	114.427	121.582	63.327	-847.758	6.627	91.582	114.427	121.582
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	878.250	662.073	770.623	885.049	1.006.632	1.069.958	222.200	228.827	320.409	434.836
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	662.073	770.623	885.049	1.006.632	1.069.958	222.200	228.827	320.409	434.836	556.418